## **房产赠与合同**

**甲方（赠与人）：**

身份证号：

**乙方（受赠人）：**

身份证号：

甲乙双方系父母子女关系。现双方自愿达成赠与协议如下：

**一、**甲方自愿赠予乙方以下房产：

1、地址：

2、房产情况：

（下称该房产）

**二、**该房产的房款与税费，按下列        种方式处理：

1、购房款和税费由甲方代为支付；

2、首付款         元由甲方支付，以后的按揭款由乙方自行承担；

3、其它：

**三、**乙方未经甲方同意，不得将房产作如下用途：

1、将该房产抵押及出售。

2、其它：

如果违反，甲方有权收回该房产，并要求将该房产变更到甲方指定的人名下。如该房产已无法追回，甲方有权要求索要房款（房屋价值）。

**四、**该房产归属

1、该房产作为甲方赠予乙方个人的财产，不作为夫妻共同财产。

2、如该房产存在由乙方在婚后归还贷款的情况，则：该房产仍按本条第1款处理，但乙方在婚后的还贷（作为借款）另外处理，如另有约定则按照约定处理。

**五、**本合同自签字之日起生效。

**六、**补充约定：

本协议签订于：         年        月        日

**甲方（签字）：**

**乙方（签字）：**